

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia economică, industrii și servicii  
Nr.XX/375/22.10.2013

AVIZ

**la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr.**L436/2013** pentru dezbateră și avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.*

Comisia a analizat propunerea legislativă pe parcursul mai multor ședințe de comisie și a hotărât cu majoritate de voturi să adopte **aviz favorabil cu amendamente care se regăsesc în anexa la aviz.**

  
**PREȘEDINTE,**  
**Senator**  
**Lucian ILIESCU**

  
**SECRETAR,**  
**Senator**  
**Neagu MIHAI**

**Domnului Senator Darius - Bogdan VÂLCOV**  
**Președintele Comisiei pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului**

**Amendamente Admise**  
**la propunerea legislativa pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru**  
**cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările**  
**și completările ulterioare**  
( L 436/2013)

(Camera decizională pentru amendamente este Camera Deputaților)

Nr. crt.	Text Legea nr. 255/2006	Text propunere legislativă	Amendamente admise	Observații
1.	<p><b>Art. 1.</b> - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării:</p> <p>lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente,</p>	<p><b>1. Articolul 1 se modifică și se completează având următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art.1.</b> - Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării <b>următoarelor categorii de lucrări:</b></p> <p>de construcție, reabilitare si modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantioanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și</p>	<p>- Nemodificat</p>	

<p>cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altele</p>	<p>instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altele</p>
<p>hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altele</p>	<p>instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altele</p>

	<p>dezvoltare a turismului «Schi în România», aprobat prin Legea nr. <b>526/2003</b>, cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției, de energie electrică, transportului și distribuției de gaze naturale, de extracție a gazelor naturale, lucrărilor de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului și gazelor naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, precum și, în situația în care nu există o altă soluție tehnică, lucrărilor de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.</p>	<p>de extracție a gazelor naturale, lucrărilor de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului Național de Transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului și gaze naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, precum și, în situația în care nu există o altă soluție tehnică, lucrărilor de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.</p>	
2.	<p><b>Art.2. - (1)</b> În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:</p> <p>d) lucrările de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică,</p>	<p><b>2. Articolul 2, alin. (1) litera d) se modifica și va avea următorul cuprins:</b></p> <p>d) lucrările de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică, transport și</p>	<p>S-a preluat prin Legea nr. 220/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010 privind</p> <p>- Se elimină</p>

	<p>transport și distribuție de gaze naturale, a extracției de gaze naturale, lucrările de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului;</p>	<p>distribuție de gaze naturale, pentru extracția de gaze naturale, precum și lucrările de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului Național de Transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului;</p>		<p>exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.</p>
<p>3.</p>	<p><b>Art.2. - (3)</b> în aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de:</p> <p>d) Ministerul Economiei, prin operatorii economici producători de energie electrică, care funcționează sub autoritatea sa, pentru lucrările de producere a energiei electrice și pentru lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, prin Societatea Comercială de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" - S.A. București pentru lucrările de interes național de distribuție a energiei electrice, prin Societatea Națională de Gaze Naturale "Romgaz" - S.A. Mediaș pentru extracția gazelor naturale și prin Societatea Comercială "Conpet" - S.A. Ploiești pentru lucrările de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, etanului și condensatului, precum și prin societățile de proiect care au acționari companii/societăți naționale/societăți comerciale cu</p>	<p><b>3. Articolul 2, alin. (3) litera d) se modifică și va avea următorul cuprins :</b></p> <p>(3) lit. d) Ministerul Economiei, prin operatorii economici producători de energie electrică, care funcționează sub autoritatea sa, pentru lucrările de producere a energiei electrice și pentru lucrările miniere de interes național pentru exploatarea . zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, <b>pentru lucrările de interes național de dezvoltare a transportului și distribuție a energiei electrice, prin Compania Națională de Transport a Energiei Electrice "Transelectrica"- S.A. București și Societatea Comercială de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" - S.A. București,</b> pentru lucrări de interes național de dezvoltare a transportului și distribuției de energie electrică, <b>pentru lucrările de interes național de dezvoltare, modernizare, reabilitare a sistemului național de transport a gazelor naturale prin Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. Mediaș,</b> pentru extracția gazelor naturale prin Societatea Națională de Gaze Naturale "Romgaz"- S.A. Mediaș și</p>	<p>- Se elimină</p>	<p>S-a preluat prin Legea nr. 220/2013</p>

	capital majoritar de stat;	pentru lucrările de dezvoltare, modernizare și 1 reabilitare a Sistemului Național de Transport al țițeiului, gazolinei, etanului și condensatului prin "SC Conpet SA Ploiești".		
4.	<b>Art.3 - (3)</b>  d <sup>2</sup> ) Agenția Națională pentru Resurse Minerale, pentru lucrările de dezvoltare și modernizare a sistemului național de transport al gazelor naturale;	<b>4.La art. 2, alineatul (3) după litera d) se introduce o noua litera lit. d<sup>1</sup> cu următorul cuprins:</b>  d <sup>1</sup> ) Agenția Națională de Resurse Minerale pentru lucrările de dezvoltare și modernizare a sistemului național de transport a gazelor naturale.	- Nemodificat	
5.		<b>5. La articolul 2, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin (4) cu următorul cuprins:</b>  <b>Art. 2. - (4) în sensul prezentei legi termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:</b> a) Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din prezenta lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970. b) Perimetrul de reconstrucție reprezintă suprafața de teren	- Nemodificat	

		<p>intravilan din cadrul unei unități administrativ teritoriale, delimitată în conformitate cu planul urbanistic general, legal aprobat, având ca suport un plan cadastral avizat în prealabil de Agenția Națională pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară, stabilit prin studiul de fezabilitate și în care operatorul economic desemnat la art.2 alin.(1) lit. d) va reconstrui imobilele expropriate.</p>		
6.		<p>6. După art. 5 se introduce un nou articol, (5) cu următorul cuprins:</p> <p><b>Art. 5. - (1)</b> Studiul de fezabilitate elaborat la solicitarea operatorilor economici producători de energie electrică, care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei, pentru lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, va include imobilele ce urmează a fi afectate de lucrări de exploatare a zăcămintelor de lignit, conform planurilor topocadastrale, precum și posibilitatea organizării perimetrului de reconstrucție cu utilitățile necesare desfășurării traiului în condițiile art. 7.</p> <p>(2) În situația prevăzută la alin.1, operatorul economic care execută, în baza unei licențe de exploatare, lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, va notifica, cu sprijinul</p>	<p><b>Art. 5. - (1)</b> Studiul de fezabilitate elaborat de către operatorii economici producători de energie electrică, care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei, pentru lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, va include imobilele ce urmează a fi afectate de lucrări de exploatare a zăcămintelor de lignit, conform planurilor topocadastrale, precum și posibilitatea organizării perimetrului de reconstrucție cu utilitățile necesare desfășurării traiului în condițiile art. 7.</p> <p>(2) – Nemodificat</p>	

		<p>autorităților administrației publice locale, proprietarii asupra posibilității de a optai în limita sumei individuale stabilite conform raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, între cuantumul despăgubirii sau reconstrucția imobilelor afectate de lucrările miniere.</p> <p>(3) Titularji drepturilor.de pr.oprietate.asupra imobilelor ce urmează a fi expropriate își pot expjima. opțiunea in termen de 20 de zile de la data primirii notificam.</p> <p>(4) In această caz, Hotărârea Guvernului, aprobată în condițiile art.5 alin.(l), va cuprinde și sumele necesare lucrărilor de reconstrucție, precum și termenul de finalizare pentru reconstrucției bunurilor imobile expropriate.</p>	<p>(3) - Nemodificat</p> <p>(4) - Nemodificat</p>	
7.		<p><b>7. După art.7 se introduce un nou articol, art.7' cu următorul cuprins:</b></p> <p><b>Art. 7<sup>1</sup>. - (1) In afara despăgubirilor acordate, titularul licenței de exploatare, operator economic de sub autoritatea Ministerului Economiei, în cazul în care a declanșat procedura de expropriere și a afectat semnificativ o localitate, poate, ia solicitarea autorităților publice locale, să organizeze, în condițiile legii, pe cheltuiială proprie, perimetrul de reconstrucție, cu utilitățile necesare desfășurării traiului, în comunitatea nou înființată. In acest perimetru de reconstrucție vor fi reconstruite imobilele proprietate publică și</b></p>	<p>- Nemodificat</p>	



		<p>privată afectate de către execuția lucrărilor miniere de exploatare situate în coridorul de expropriere.</p> <p>(2) În măsura în care lucrările de exploatare minieră de interes public național afectează, în condițiile legii, obiective de utilitate publică cum ar fi: școli, biserici, cimitire, instalații de alimentare cu apă, gaze, iluminat stradal sau altele asemenea, reprezentantul expropriatorului poate asigura, pe cheltuială proprie, construcția unor obiective similare, în condițiile legii, la solicitarea autorității publice competente. În acest caz, afectarea poate fi făcută numai după construirea și punerea în funcțiune a unui obiectiv similar.</p> <p>(3) Pentru categoriile de obiective prevăzute la alin. (2) care și-au pierdut uzul și interesul public, la solicitarea proprietarului acestora, reprezentantul expropriatorului poate asigura construcția unor obiective similare, pe cheltuială proprie, în condițiile legii. Obligația de a construi obiectivele afectate trebuie asumată anterior afectării acestora.</p>		
8.	—	<p>8. După alineatul (7) al articolului 9 se introduce un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins:</p> <p>Art. 9 - (8) Transferul dreptului de proprietate asupra obiectivelor construite potrivit art.7<sup>1</sup> alin.2 și 3, de către operatorii prevăzuți la art. 2</p>		

		alin. (3) lit. d), va opera de drept, în condițiile legii, către autoritățile publice competente, la data finalizării acestora. Modalitatea transferului bunurilor imobile proprietate privată reconstruite în perimetrul de expropriere, va fi reglementată în cuprinsul Hotărârii de Guvern emisă conform art II, de modificare și completare a normelor metodologice de aplicare a prezentei legi.		
9.	<p><b>Art.11.</b></p> <p>(5) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18 și data la care vor fi afișate tabelele vor fi afișate tabelele prevăzute la alin. (4) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local.</p>	<p>9. Alineatul 5 al art. 11 se modifica și se completează și va avea următorul cuprins:</p> <p><b>Art. 11. - (5)</b> Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18 și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin.(4) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local sau de circulație națională .</p>	- Nemodificat	
10.	<p><b>Art. 21. -</b> In termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, potrivit prevederilor prezentei legi.</p>	<p>10.După art.21 se introduce un nou articol, art. 2' cu următorul cuprins:</p> <p><b>Art. 21' (1)</b> Prin excepție de la art 21, operatorul economic care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei și execută, în baza unei licențe de exploatare, lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit poate transfera, cu acordul prealabil al expropriatorului, în vederea îndeplinirii obligației de consemnare, în contul titularilor</p>	- Nemodificat	

		<p>drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate, sumele estimate conform raportului de evaluare întocmit conform legii, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, urmând ca expropriatorul să le transfere în același cuantum în bugetul acestora.</p> <p>a) Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, așa cum este stabilit prin lege, nu este afectat de alocarea sumelor conform alineatului 1); b) Modalitatea de restituire a sumelor alocate de societățile comerciale pentru plata despăgubirilor va fi reglementată în cuprinsul hotărârii de Guvern emisă conform art. 11, modificare și completare a normelor metodologice de aplicare a prezentei legi.</p>		
11.	<p><b>Art. 33.</b> - Ministerul Transporturilor, Departamentul pentru proiecte de infrastructură și investiții străine, Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor Publice și Agenția Națională pentru Resurse Minerale vor elabora normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului, cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p>	<p><b>Art. II.</b> După textul actual al art.33, care devine alin. (1) se introduc un nou alineat, alin. (2) cu următorul cuprins:</p> <p>(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Economiei va modifica și completa, prin Hotărâre a Guvernului, normele metodologice de aplicare a prezentei legi aprobate prin HG 53/2011</p>	- Se elimină	

12.		<p><b>Art. III.</b> Legea nr. 210/2010 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 773 din data 18 noiembrie 2010 se abrogă.</p>	- Se elimină	A fost preluat prin Legea nr. 220/2013.
13.		<p><b>Art. IV.</b> Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se <b>va republica</b>, dându-se textelor o nouă numerotare.</p>	- Nemodificat	

Avizat: Bădică Doina  
Redactat: Căpraru Elena